

Zagreb, 09.11.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

Tužitelj: GAVRILOVIĆ d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1, OIB 83570236060

Tuženik: PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3,
OIB 44010339796

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva
VPS EUR 1.328,00

elektronički
16 priloga
potvrda o plaćenju sudskoj pristojbi
punomoć

I. Tužitelj je poštenu posjednik nekretnine upisane u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo (E-178), 31,52/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 7247/5, Broj D.L. 52, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24647 m² (dvorište površine 19657 m² i zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 4990 m²), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to lokal br. 63 PR D2 površine 41,98 m² (dalje u tekstu: poslovni prostor), kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel u Sesvetama.

II. Tužitelj i tuženik sklopili su 04.09.1997. Ugovor o kupoprodaji Broj 173, ovjeren po javnom bilježniku Ignacu Vugeru iz Sesveta pod posl.br. OV-7189/97, a temeljem kojeg je tužitelj stekao vlasništvo poslovnog prostora opisano u tč. I. ove tužbe.

Dokaz: cit. Ugovor o kupoprodaji

Sukladno čl. 7., 12. i 13. cit. ugovora poslovni prostor je 1997. godine predan tužitelju u posjed od strane tuženika te se tužitelj od toga dana pa sve do danas nalazi u poštenom posjedu poslovnog prostora.

Dakle, iz svega navedenog jasno proizlazi kako tužitelj ima kvalificirani i neprekidni posjed već više od 25 godina tj. u neprekidnom razdoblju od 1997. godine sve do danas pa tužitelj stoga svoje pravo vlasništva na poslovnom prostoru temelju na odredbi čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Tužitelj na okolnost kvalificiranog i neprekidnog posjeda od 1997. godine dostavlja, odnosno predlaže izvesti sljedeće dokaze:

- Dokazi:
- uvid u cit. Ugovor o kupoprodaji
 - uvid u Ugovor broj 1738/97 o poslovnoj suradnji u 1997. godini od 04.09.1997.
 - dokaz o uplati dijela kupoprodajne cijene za poslovni prostor (1)
 - dokaz o uplati dijela kupoprodajne cijene za poslovni prostor (2)
 - dokaz o plaćenom porezu na promet nekretnina za poslovni prostor (analitička kartica)
 - računi za zajedničku pričuvu izdani na ime tužitelja
 - anketni listić upravitelja Trgovačkog centra – Tržnica Sesvete društva MDM-upravljanje d.o.o.
 - Ugovor o korištenju mreže niskog napona broj 4001-09-015170
 - Ugovor o priključenju broj: 400101-051931-00120106 i energetska suglasnost od 18.05.2005.
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 31.11.2004. s priložima i zapisnikom o primopredaji
 - Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 12.02.2008. s priložima
 - Poziv na podnošenje ponuda za zakup poslovnog prostora iz prosinca 2020.
 - dopis punomoćnika TC SESVETE d.o.o. od 30.08.2023.
 - potvrda upravitelja VISMAR-ZAGREB d.o.o. da je tužitelj podmirio pričuvu za razdoblje od 2004. – 2008.
 - izvadak iz popisa vlasnika u TC Sesvete upravitelja VISMAR-ZAGREB d.o.o.
 - poziv za potpisivanje ugovora o upravljanju od 13.03.2000.
 - saslušanje svjedoka:
 - (i) Ilije Barišića na adresi Zagrebačka cesta 147, Zagreb
 - (ii) Hrvoja Valenta na adresi Ulica Dobriše Cesarića 47, Zagreb
 - (iii) po potrebi i drugi svjedoci
 - očevid na licu mjesta
 - očekivano priznanje tuženika

III. Kao knjižni vlasnik poslovnog prostora upisan je tuženik, a što s obzirom na izloženo u t. I. i II. ove tužbe ne odgovara stvarnom stanju.

Dokaz: - zk izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo (E-178)

IV. Imajući u vidu sve navedeno, tužitelj ustaje ovom tužbom kako bi ishodio sudsku presudu potrebnu za uknjižbu prava vlasništva na poslovnom prostoru u zemljišnu knjigu te predlaže naslovnom sudu da donese sljedeću

p r e s u d u

- I. Utvrđuje se da je tužitelj, GAVRILOVIĆ d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1, OIB 83570236060, vlasnik nekretnine, i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo (E-178), 31,52/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 7247/5, Broj D.L. 52, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24647

BUTERIN & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

m² (dvorište površine 19657 m² i zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 4990 m²), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to lokal br. 63 PR D2 površine 41,98 m², kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

- II. Tuženik, PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB 44010339796 dužan je trpjeti upis prava vlasništva tužitelja GAVRILOVIĆ d.o.o., Petrinja, Gavrilovićev trg 1, OIB 83570236060 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo (E-178), 31,52/10000 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 7247/5, Broj D.L. 52, u naravi Ljudevita Posavskog ukupne površine 24647 m² (dvorište površine 19657 m² i zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 4990 m²), neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, i to lokal br. 63 PR D2 površine 41,98 m², kod Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.
- III. Nalaže se tuženiku, PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB 44010339796, da tužitelju, GAVRILOVIĆ d.o.o., Petrinja Gavrilovićev trg 1, OIB 83570236060, naknadi troškove ovog postupka zajedno sa zakonskim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske odluke do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

GAVRILOVIĆ d.o.o.
zastupano po

Trošak:

- sastav tužbe	EUR	199,08
- PDV	EUR	49,77
- sudska pristojba na tužbu	EUR	<u>26,55</u>
Ukupno:	EUR	275,40